

Stadtverwaltung Böblingen
Baurechts- und Bauverwaltungsamt
Marktplatz 16
71032 Böblingen
bauverwaltung@boeblingen.de

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)

Anlagen

Anlage 1: Pläne Bestand
Anlage 2: Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
Anlage 3: Modernisierungs- oder Instandsetzungsgebot oder Vereinbarung
Anlage 4: Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Antragsteller

Name, Vorname:	Wohnsitzfinanzbehörde:
Anschrift:	
Telefon:	

☐ Eigentümer ☐ sonstiger Bauberechtigter ☐ Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigelegt)

1. Die Maßnahmen sind durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

☐ in einem Sanierungsgebiet ☐ in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Maßnahme (in Übereinstimmung mit Anlage 2)

3. Abschluss bei mehreren Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

3a Wohn- / Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²
 Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z. B. Einbau Zentralheizung) zuzuordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschluss der Maßnahme	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	in Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk
Übertrag								
Gesamt:								

- ☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen) sowie Nachweis / Beleg für Insolvenz sind beigelegt.
- ☐ Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- ☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: EUR
 (Nachweise sind beigelegt).

5. Funktionsträgergebühren (im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546])

Gebühren / Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs-be- trag	Zahlungs-da- tum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Aus- zahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zu- sammenhang mit der Vermietung bzw. Fi- nanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwi- schen- und Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauf- trages				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbei- tungsgebühren sowie Platzierungsgarantie- gebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Betreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertrags- durchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsbera- tung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversiche- rungen				
Sonstiges				

6. Generalunternehmerverträge

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten / Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag EUR	Datum der Auszahlung
Gesamt:				

Summe der Kosten (Nr. 4)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)

Insgesamt

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------