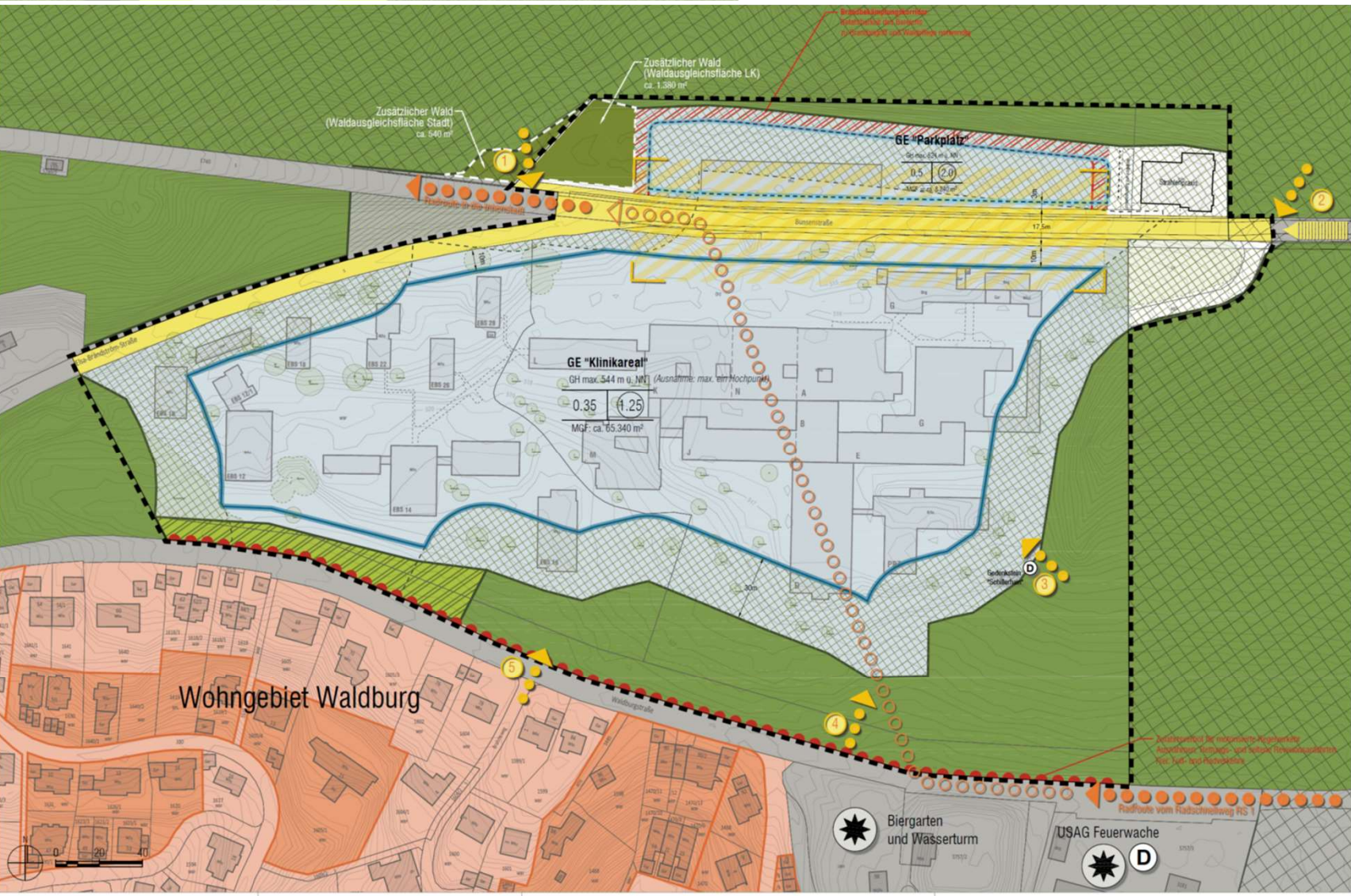




LEGENDE

Grundlage

- Abgrenzung Plangebiet
- Hohenlinien DGM (0,5m-Schritte)

Äußere Erschließung

- Öffentliche Erschließungsfläche
- Hauptanfahrtsrichtung
- Zufahrtsverbot für motor. Individualverkehr
- Radroute von Radschnellweg RS1 in Stadt
- Lage und Verlauf der Radroute im Plangebiet frei wählbar
- Anknüpfungspunkte für Fußwege
- Ankommen / Adressbereich

Wald

- Wald
- Waldausgleichsfläche
- Gehölfäche ohne Waldinnenklima
- zu erhaltende Waldkulisse
- Waldabstandsfläche (mind. 30m)
- Brandbekämpfungskorridor

Nachbarschaft

- Vor Immissionen zu schützendes Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Wichtige Nutzungen in der Nachbarschaft

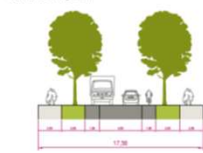
Schutzgebiete (LUBW)

- Landschaftsschutzgebiet

Bebauung

- zu erhaltendes Kulturdenkmal
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- zusätzliches Baufenster für oberirdische Parkierungsbauwerke
- Maßgebliche Grundstücksfläche (MGF)

Querschnitt Bunsenstrasse
Variante 17,50 m



- Nach RA3096
- Gewerbestraße mit Lärmschutzverkleidung 3.5
- Querschnittsfläche mit Lärmschutzverkleidung 4.4
- Gewerbestraße mit Lärmschutzverkleidung 9.3

Grundstück	Fläche	Fläche
GE max. 544 m u. N	0.35	1.25
MGF ca. 65.340 m²		
	maßgebliche	maßgebliche
	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche

Stadt
Böblingen

Krankenhausareal
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Krankenhausareal", Vorentwurf vom
21.03.2024