

Die Große Kreisstadt Böblingen mit ca. 49.000 Einwohnern ist eine wirtschaftsstarke und attraktive Stadt, die als Mittelzentrum in der Region Stuttgart über eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung verfügt. Die Stadt Böblingen bietet als modernes Dienstleistungsunternehmen ein gutes Arbeitsklima, um kompetent, aufgeschlossen und bürgernah öffentliche Aufgaben und Dienstleistungen zu erfüllen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Dezernat III den/die

Leiter/in des Amtes für Gebäudemanagement

Ihre Aufgaben bei uns:

- Leitung und Vertretung des Amtes mit den zwei Abteilungen „Technisches Gebäudemanagement“ und „Kaufmännisches Gebäudemanagement“ mit den Zuständigkeiten Planung/Koordination/Projektleitung von Neubauten, Umbauten und Sanierungen städtischer Gebäude
 - Führung von ca. 30 Mitarbeitenden im Amtsbereich sowie ca. 70 Mitarbeitenden in Außenstellen
 - Zukunftsweisende Strukturierung und Ausrichtung des eigenen Bereiches unter den Aspekten von optimierten Geschäftsprozessen und zielgerichteter Steuerung des Ressourceneinsatzes
 - Wirtschaftliche, kostengünstige und qualitätsvolle Ausrichtung und Bewirtschaftung des städtischen Immobilienbestands mit ca. 200 Gebäuden und einer Bruttogrundfläche von ca. 200.000 m².
 - Steuerung aller strategischen Bauherrenaufgaben mittels professionellem Projektmanagement und aller städtischen Instandhaltungs- und Neubaumaßnahmen. In den nächsten Jahren kommt dieser Aufgabe mit dem Schwerpunkt Schulsanierung eine große Bedeutung zu.
 - Zielgerichtete Steuerung externer Planungsbüros
- Eine Änderung des Aufgabenbereichs behalten wir uns vor.

Ihr persönliches Profil:

- Idealerweise abgeschlossenes Studium als Diplom-Verwaltungswirt/in (FH) bzw. Bachelor of Arts – Public Management. Denkbar ist auch der Abschluss eines bautechnischen Studiums mit den Schwerpunkten Facility Management, Projektmanagement/-steuerung.
- Führungserfahrung in vergleichbaren Bereichen und gute Kenntnisse in Projektleitung/-management und der Anwendung betriebswirtschaftlicher Steuerungsinstrumente
- Weitreichende Erfahrung in der Verwaltung und technisch-architektonische Kenntnisse
- Verfügt alternativ oder ergänzend über mehrjährige Berufserfahrung im Gebäude-/Immobilienmanagement, im Facility Management, der Bauverwaltung oder des Bauwesens
- Ausgewiesene Erfahrungen in Projektleitung und Projektmanagement
- Überdurchschnittliches Engagement, Entscheidungs- und Verhandlungssicherheit
- Hohe Führungskompetenz, ausgeprägte soziale und kommunikative Kompetenzen gepaart mit sicherem Auftreten

Unser Angebot:

- Leistungsgerechte Vergütung bis Entgeltgruppe 15 TVöD (bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen ist auch eine Einstellung im Beamtenverhältnis denkbar)
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit in einem vielseitigen und interessanten Aufgabengebiet
- Teilnahme am internen Führungskräfteentwicklungsprogramm
- Ausgezeichnete Weiterbildungsmöglichkeiten
- ÖPNV-Zuschuss sowie aktives betriebliches Gesundheitsmanagement
- Ein städtischer Kindergartenplatz für Ihr Kind

Bitte senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Kennziffer S-47-01 an die von uns beauftragte Beratungsgesellschaft Board Consultants International, Robert-Bosch-Str. 45, 70192 Stuttgart (www.board-consultants.com) oder per E-Mail an andreas.werner@board-consultants.com. Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie an: Telefon 0711-28 44 13 35. Herr Andreas Werner gibt Ihnen gern weitere Informationen. Diskretion ist für uns selbstverständlich. Die Bewerbungsfrist endet am **12.06.2017**.

