



Stadt Böblingen  
Raum für Taten und Talente

# Stadtbesichtigung 2018

Baustellentour des Gemeinderates am 12.09.2018



# Neues Rathaus Böblingen - Schadstoffsanierung

1

A m t                    Amt für Gebäudemanagement III65

- M a ß n a h m e
- Grundsaniierung von Büros und zugehörigen Sanitärbereichen im Neuen Rathaus, aufgrund vorhandener Formaldehyd- und Lindanbelastungen in der Raumluft der Büroräume
  - Optimierung der Flächennutzung und Auflösung starrer Einzelraumordnungen zu Gunsten offener Projektarbeitsbereiche, sofern organisatorisch möglich
  - Wartebereiche und Flure werden parallel deutlich aufgewertet
  - Die Elektro- und EDV-Installation wird technisch auf den aktuellen technischen Stand gebracht. Zur Dämpfung der sommerlichen Überhitzung sollen flächige Kühlsysteme zum Einsatz kommen.
  - Als energetische Maßnahme werden die Verglasungen der Aluminiumfenster getauscht
  - Als vorbereitende Maßnahmen wurden für den Umzug der IT-Abteilung Flächen im Alten Rathaus saniert und im Fachwerkbereich des Neuen Rathauses eine Probe - Lindansanierung durchgeführt

D a t e n

Bauherr:	Stadt Böblingen
Sanierungsfläche:	ca. 4.500 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	ca. 3.200 m <sup>2</sup>
Arbeitsplätze:	ca. 205



Altes Rathaus, IT-Abteilung - neu



Neues Rathaus, Probesanierung auf Ebene 8

**A m t** Amt für Gebäudemanagement, Abteilung Technisches Gebäudemanagement

**M a ß n a h m e** 2008 Fassadenarbeiten: Austausch der Glasfassade  
2018 Anbau für U3 sowie Umbau der Hausmeisterwohnung:

- Ausbau der Betreuungsangebote für Kinder unter 3 Jahren
- Erweiterung eines Mehrzweckraums und Personalräume
- Umbau der Bestands-Küche zur Essensversorgung Cook + Chill

Der Bestandskita aus dem Baujahr 1962 fehlte es an Nebenräumen wie Personalraum, Mehrzweckraum und Spracherziehung (in der heutigen Pädagogik vorgeschrieben)  
Mit Freiwerden der ehemaligen Hausmeisterwohnung 2015 wurde 2016 vom Gemeinderat ein An- und Umbau ( Drs 16/127) beschlossen.

**D a t e n** Architekt: Dipl.-Ing. Salvatore Calí  
Statik: Prof. Falthäuser  
U3 Mehrzweckraum: ca. 190 m<sup>2</sup>  
Hausmeisterwohnung: ca. 110 m<sup>2</sup>  
Planungszeit: 08/2015  
Bauzeit: 06/2017 – 08/2018





A m t                    Amt für Gebäudemanagement, Abteilung Technisches Gebäudemanagement

M a ß n a h m e        2008 Umbau Haus 2 : Einrichtung einer U3 Gruppe  
Die Kita Geleener Straße aus dem Baujahr 1969 wurde als Typen-Kita mehrmals in der Stadt Böblingen gebaut. Die Struktur aus Betonfertigteilen mit Holz-Glasfassaden ist nach einer 50-jährigen Nutzungsdauer ohne größere Instandhaltungsmaßnahmen renovierungsbedürftig.  
Die Aufteilung in zwei getrennte, wenig kompakte Bauformen entspricht weder pädagogischen noch energetischen Konzepten heutigen Standards.  
Das Grundstück der Kita mit über 6.000 m<sup>2</sup> ist sehr groß und bietet sich für eine Nutzungsverdichtung an.

D a t e n                Kitabaujahr:        1969  
  
Nutzfläche:            ca. 580 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche:    ca 6.100 m<sup>2</sup>

▪



**A m t** Amt für Gebäudemanagement, Abteilung Technisches Gebäudemanagement

**M a ß n a h m e** Neubau einer Kindertageseinrichtung im Stadtteil Diezenhalde  
Neubau einer 7- gruppigen Kindertageseinrichtung mit Cook & Chill Küche und Mehrzweckraum auf einem städtischen Grundstück  
4 Gruppen für Kinder U3 und  
3 Gruppen für Kinder Ü3 mit insgesamt 105 Plätzen  
Beschluss des Gemeinderats (Drs 13/108)

**D a t e n**

Architekt:	Büro Hallmaier Stuttgart
Statik:	Büro BEI Bugenings, Calw
Nutzfläche:	ca. 1.250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 2.150 m <sup>2</sup>
Planungszeit:	ab 10/2013
Bauzeit:	10/2014 – 05/2017



**A m t** Tiefbau- und Grünflächenamt, Abteilung Umwelt und Grünflächen

**M a ß n a h m e** Ausbau der Schönbuchbahn km 0-4+100 (Strecke 4871) bedingt Verlegung Grundbach und Rückbau Baustelleneinrichtungsfläche ehem. Unterführung Kita Danziger Straße, Bereich Haltepunkt Bolzplatz Brühl / Kleingartenanlage

- D a t e n**
- Bauträger: Zweckverband Schönbuchbahn
  - Gesamtplanung / OBL: TTK Transport, Technologie Consult Karlsruhe
  - Planung / Bauleitung Gewässerbau: Markus Heberle, Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft und Siedlungsentwässerung, Rottenburg
  - Ökologische Bauüberwachung: INROS LACKNER SE, Stuttgart
  - Fachtechnische Begleitung: Abt. 662 Umwelt u. Grünflächen, H.Güthle
  - Gewässer- und Landschaftsbauarbeiten: Walter Schäfer, Wege- & Landschaftsbau, Leinfelden-Echterdingen
  - Baubeginn: September 2017
  - Fertigstellung: Sommer/ Herbst 2018
  - Abnahme Vegetationsarbeiten: Herbst 2018,  
Ansaat Baustelleneinrichtungsfläche: Frühjahr 2019

#### Bachverlegung:

- ca. 120lfm Bachbett verlegt
- ca. 300lfm Asphaltweg entsiegelt
- ca. 360 m<sup>3</sup> Aushub Boden, ca. 600 m<sup>2</sup> Bodenmodellierung
- ca. 90 to Wasserbausteine
- ca. 100 m<sup>2</sup> Ingenieurblogische Bauweisen
- 12 Stk auetypische Bäume, 80 Stk heimische Sträucher
- ca. 500 m<sup>2</sup> Ansaat Ufermischung

#### Baustelleneinrichtungsfläche:

- 30 lfm Ballfangzaun versetzt
- ca. 2.500 m<sup>2</sup> Umwandlung Gebrauchsrasen in Wiesenflächen





A m t Tiefbau- und Grünflächenamt, Abteilung Umwelt und Grünflächen

M a ß n a h m e Zweigleisiger Ausbau und Elektrifizierung der Schönbuchbahn  
hier: Neubau Unterführung im Bereich Haltestelle Danziger Straße in veränderter Lage sowie ergänzende Anlagen zur Erschließung des Haltepunktes

D a t e n

- Bauträger: Zweckverband Schönbuchbahn, Stadt Böblingen
- Gesamtplanung/ OBL: TTK Transport, Technologie Consult Karlsruhe
- Fachtechnische Begleitung: Abt. Tiefbau der Stadt Böblingen
- Bauausführung: Bauunternehmung G. Brodbeck, Metzingen
- Baubeginn: Juni 2018
- Fertigstellung: Herbst 2018

## Bautechnische Angaben

- Neubau einer 5 m breiten und 10,5 m langen Unterführung eines Verbindungsweges unter der Schönbuchbahntrasse (zweigleisig)
- Anpassung der Zugangsrampen und Anschlüsse zu den Bahnsteigen bzw. des umgebenden Wegenetzes
- Neubau eines zweiten Zugangs (Treppenanlage) zum Bestandsbahnsteig (Stadt BB)
- Erneuerung der gesamten öffentlichen Beleuchtungsanlage in diesem Bereich
- Neuordnung des umgebenden Wegenetzes



**A m t** Tiefbau- und Grünflächenamt, Abteilung Umwelt und Grünflächen

**M a ß n a h m e** Zweigleisiger Ausbau und Elektrifizierung der Schönbuchbahn  
hier: Neubau Unterführung der Herrenberger Straße unter die Schönbuchbahn

**D a t e n**

- Bauträger: Zweckverband Schönbuchbahn
- Beteiligte nach Eisenbahnkreuzungsgesetz: Stadt Böblingen; Land BW
  
- Gesamtplanung/OBL: TTK Transport, Technologie Consult Karlsruhe
- Fachtechnische Begleitung: Abt. Tiefbau der Stadt Böblingen
- Bauausführung: Bauunternehmung G. Brodbeck, Metzingen
- Baubeginn: Juni 2018
- Fertigstellung: Herbst 2018

## Bautechnische Angaben

- Herstellung eines erdverankerten Betontroges mit ca. 220 m Gesamtlänge und 14 m lichter Breite für zwei Kfz-Fahrbahnen und beidseitigen abgesetzten, gemeinsamen Rad-/Gehwegen; einem Brückenbauwerk zur Überführung der hier zweigleisigen Schönbuchbahn
- Änderung und Anpassung des Fahrbahnverlaufes auf insgesamt ca. 380 m Länge einschließlich Anpassung der verkehrstechnischen Anlagen und Ausstattungen
- Verlegung und Anpassung der gesamten Leitungsinfrastruktur im genannten Bereich





# Herrenberger Straße (radgerechter Ausbau westl. Schönbuchbahn)

# 7a

**A m t** Tiefbau- und Grünflächenamt, Abteilung Umwelt und Grünflächen

**M a ß n a h m e** Radgerechter Ausbau der Herrenberger Straße, westlich der Schönbuchbahn vom Knoten Kremser Straße bis Hewlett-Packard-Straße im Zuge der Radroute Stuttgart – Herrenberg des RadNETZes BW incl. Verlegung Fernwärmeleitung

**D a t e n**

- Bauträger: Stadt Böblingen; Landkreis Böblingen
- Gesamtplanung/ Oberbauleitung: TTK Transport, Technologie Consult Karlsruhe GmbH
- Fachtechnische Begleitung: Abt. Tiefbau der Stadt BB / SWBB
- Bauausführung: Bauunternehmung G. Brodbeck
- Baubeginn: Juni 2018
- Fertigstellung: Herbst 2018

## Bautechnische Angaben

- Herstellung Fernwärmeleitung: ca. 650 m Länge
- Erneuerung der Straßenentwässerung: ca. 300 m Länge
- Neuanlage von richtungsgetrenten Radstreifen: ca. 650 m Länge
- Fahrbahndeckenerneuerung: ca. 6.500 m<sup>2</sup>
- Einbau von neuen Leerrohrpaketen
- Erneuerung Straßenbeleuchtung
- Erneuerung und Anpassung von zwei Knotenpunktlichtsignalanlagen
- Radgerechter Umbau der Knoten Herrenberger Str. / Kremser Str. und Herrenberger Str. / Hewlett-Packard-Str.



A m t	Tiefbau- und Grünflächenamt, Abteilung Umwelt und Grünflächen
M a ß n a h m e	Radgerechter Ausbau der Herrenberger Straße, östlich der Schönbuchbahn vom Knoten Breslauer Straße bis Calwer Straße im Zuge der Radroute Stuttgart – Herrenberg des RadNETZes BW
D a t e n	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bauträger: Stadt Böblingen</li><li>▪ Gesamtplanung/ Oberbauleitung: Modus-Consult Karlsruhe GmbH</li><li>▪ Fachtechnische Begleitung: Abt. Tiefbau der Stadt BB</li><li>▪ Bauausführung: Bauunternehmung G. Brodbeck</li><li>▪ Baubeginn: August 2018</li><li>▪ Fertigstellung: Herbst 2018</li></ul>

## Bautechnische Angaben

- Umbau der Herrenberger Straße: ca. 450 m Länge
- Anordnung von beidseitigen Radstreifen: auf der gesamten Länge
- Sanierung des Straßentwässerungskanal: ca. 225 m Länge
- Erneuerung der Gasleitung(ENBW) : ca. 80 m Länge
- Fahrbahndeckenerneuerung: ca. 5.400 m<sup>2</sup>
- Erneuerung Straßenbeleuchtung
- Radgerechter Umbau des Knotens Herrenberger Str. / Breslauer Str.
- Erneuerung und Anpassung von einer Knotenpunktlichtsignalanlage
- Behindertengerechter Ausbau von 2 Bushaltestellen
- Neugestaltung des Bereiches als Ortseingangsstraße (Begrünung)



# Bürogebäude Tetragon, Neubau

8

A m t Baurechts- und Bauverwaltungsamt III/60

M a ß n a h m e Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Konrad-Zuse-Straße 90  
Aufteilung für bis zu 9 Mieteinheiten

D a t e n

Grundstücksfläche:	1.227 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	16.311 m <sup>3</sup>
Nutzfläche:	2.770 m <sup>2</sup>
Arbeitsplätze:	150 - 170
Stellplätze:	30 (26 in Tiefgarage und 4 oberirdisch)

Architekten: Archiplan, Architekten GmbH, Böblingen  
Bauherr: BBG Böblinger Baugesellschaft mbH  
Baubeginn: Oktober 2017  
Eröffnung geplant: Juli 2019

Massivbauweise mit Betonteilaktivierung (Kühlung)  
Wärmeversorgung über Luft-Wasser-Wärmepumpe





**A m t** Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen

**M a ß n a h m e** Charles-Lindbergh-Platz:  
Pflasterung von Gehwegen, Herstellung Hotelvorfahrt, Grünflächen mit Bäumen, Beleuchtung

Der Charles-Lindbergh-Platz ist der größte Platz des Flugfeldareals und der erste Platz des Böblinger Stadteingangs von der „Platztrilogie“ mit dem Hanns-Klemm-Platz und dem Konrad-Zuse-Platz.

**D a t e n**

- Bauherr: Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen
- Architekten: Kienleplan GmbH, Leinfelden-Echterdingen
- Fläche: 5815 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Fußgängerbereich, Außengastronomie und Hotelvorfahrt
- Bauzeit: 1. BA Sommer 2017 – Februar 2018,  
2. BA Frühjahr 2018 – Herbst 2018

**M a ß n a h m e** V8 Hotel:  
Der Hotelneubau ist Teil der umfangreichen Erweiterungsmaßnahmen, die derzeit für das Ensemble MOTORWORLD Region Stuttgart realisiert werden.  
- ca. 19,20 m hoher Baukörper mit zurückgesetztem Staffelgeschoss 22,50 m  
- 4-Sterne-Hotel mit 153 Zimmern, zusätzliche Tagungsräume  
- Showrooms für Oldtimer und High-End-Sportwagen im Erdgeschoss  
Die Hotelnutzung wird etwa zwei Drittel des Bauvolumens ausmachen.

**D a t e n**

- Bauherr: AD V12 Region Stuttgart GmbH & Co KG (Dünkel Gruppe)
- Architekten: CIP Architekten Ingenieure, Stuttgart
- Grundfläche: 3.935 m<sup>2</sup> / Geschossfläche: 13.044 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Hotel, Restaurant, Showrooms, Werkstatt
- Bauzeit: 4/2016 – 4/2018

