

Der digitale Bauantrag

Sie als Entwurfsverfasser*innen werden **ab sofort gebeten zusätzlich** zu der einen Ausfertigung in Papier, **auch elektronisch die Antragsunterlagen** zur Verfügung zu stellen. Die digitalen Unterlagen richten Sie an bauantrag@boeblingen.de.

Mit der Einreichung vollständiger digitaler Bauvorlagen können wir gemeinsam einen Beitrag zum Umstieg in die digitale Welt im Baugenehmigungsbereich leisten.

Ihr
Baurechts- und Bauverwaltungsamt Böblingen

Anforderungen an die digitalen Bauvorlagen

1. Allgemein

a) Alle für die Beurteilung und Bearbeitung eines Bauvorhabens erforderlichen Anträge und Unterlagen sind nach wie vor in Papierform einzureichen. Es genügt jedoch eine Fertigung. Dieselben Bauvorlagen reichen Sie bitte zusätzlich in der digitalen Form ein.

**Bitte beachten Sie folgende Maße der Planmappen, wenn Sie den Antrag einreichen:
Breite: 24 cm, Höhe: 30 cm**

b) Die bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasser*innen sind dafür verantwortlich, dass die digitale Form mit der Papierform übereinstimmt.

c) Auf die Unterschriften kann in den digitalen Planzeichnungen verzichtet werden, da die Papierform einschließlich Unterschriften weiterhin einzureichen ist.

d) Die Untere Baurechtsbehörde ist nicht verpflichtet, die Übereinstimmung der Papierform mit der digitalen Form zu überprüfen.

2. Beschreibung der digitalen Einreichung

Betreff der Mail:

Bitte geben Sie im Betreff der Mail an:

- Anzahl Mail X von Y
- Straße und Hausnummer

Beispiel: Bauantrag Marktplatz 1 Mail 2 von 3

Unsere Hausanschrift
Stadtverwaltung Böblingen
Marktplatz 16
71032 Böblingen
Tel.: 07031 / 669 - 0
Fax: 07031 / 669 - 9909
stadt@boeblingen.de

Servicezeiten

Rathaus:

Mo. 9:00 - 12:00
Di. 9:00 - 12:00 und
16:00 - 18:00
Mi. geschlossen
Do. 9:00 - 12:00 und
15:00 - 16:30
Fr. 9:00 - 12:00

Bürgeramt:

Mo. 8:00 - 16:00
Di. 8:00 - 18:00
Mi. 8:00 - 12:00
Do. 8:00 - 18:00
Fr. 8:00 - 12:00

Bankverbindungen

Kreissparkasse Böblingen
Konto Nr.: 31 BLZ: 603 501 30
IBAN: DE82603501300000000031
BIC: BBKRDE6BXXX

Volksbank AG
Konto Nr.: 100 700 004 BLZ: 603 900 00
IBAN: DE52603900000100700004
BIC: GENODES1BBV

Inhalt der Mail:

Grundsätzlich gilt für die digitalen Unterlagen:

- a) in Farbe
- b) bis zu 50 MB pro Mail - bitte komprimieren Sie Pläne so gut es geht
- c) Mindestauflösung von 300 dpi
- d) im PDF/A Format
- e) einzelne Dateien mit Bezeichnung

Bezeichnung der Dateien:

a) Der Dateiname sollte selbsterklärend sein, d.h. das Erstellungsdatum sowie der Dateiinhalt und die Version müssen erkennbar sein, ohne dass eine Datei geöffnet werden muss. In der Papierform sind die wesentlichen inhaltlichen Angaben bei Bauzeichnungen zum Beispiel im Schriftfeld aufgeführt.

b) Die Dateien sind in digitalen Ordnern wie folgt zu strukturieren:

Es dürfen keine ZIP-Dateien geschickt werden.
Jede Datei muss mit dem Datum gekennzeichnet sein.

Beispiel für Dateibezeichnungen:

Jedes Deckblatt muss ein neues Datum erhalten.

1 Formulare

- 1 Bauantrag 2019_08_13.pdf
- 1 Baubeschreibung 2019_08_13.pdf
- 1 Stellplatznachweis 2019_08_13.pdf
- 1 Antrag auf Abweichungen 2019_08_13.pdf
- 1 Antrag auf Befreiung 2019_08_13.pdf
- 1 statistischer Erhebungsbogen 2019_08_13.pdf 3
- 1 Stellplatzbilanzierung 2019_08_13.pdf 3
- 1 Nachweise der Gebäudeklasse 2019_08_13.pdf 3

2 Lageplan und Berechnungen

- 2 Lageplan zeichnerischer Teil 2019_08_10.pdf
- 2 Lageplan textlicher Teil 2019_08_10.pdf
- 2 Berechnungen GRZ/GFZ 2019_08_13.pdf
- 2 Vollgeschossnachweis 2019_08_13.pdf

3 Pläne

- 3 Grundriss EG 2019_08_13.pdf
- 3 Grundriss OG 2019_08_13.pdf
- 3 Ansicht Süd 2019_08_13.pdf
- 3 Schnitt AA 2019_08_13.pdf
- 3 Außenanlagenplan 2019_08_13.pdf 3

4 Berechnung Wohnfläche umbauter Raum

- 4 Berechnungen Wohnfläche 2019_08_13.pdf

5 Gutachten

- 5 Brandschutzkonzept 2019_08_13.pdf
- 5 Lärmgutachten 2019_08_13.pdf 3
- 5 Tiefgaragen-Lüftung-Gutachten 2019_08_13.pdf 3
- 5 Bodengutachten 2019_08_13.pdf 3
- 5 Abfallverwertungskonzept 2019_08_13.pdf 3

6 EnEV-Nachweise

6 Fotos Bestand 2019_08_13.pdf

3. Dateiinhalt

- a) Jede Bauvorlage bitte als Einzeldatei abspeichern (Bsp. je Grundriss eine eigene Datei). **Bauzeichnungen dürfen nicht zu mehrseitigen Dokumenten zusammengefasst werden.**
- b) PDF-Pläne dürfen nicht gedreht abgespeichert werden.
- c) Ausgefüllte Antragsformulare/Beschreibungen bitte als mehrseitige Datei abspeichern. (Bsp. Mehrseitige Baubeschreibung)
- d) Zeichnerische Darstellungen sollten kontrastreich sein (Bsp. schwarze Schrift auf weißen Grund).

4. Dateiformat

Die Bauvorlagen für Baugenehmigungsverfahren/Bauvoranfragen sind ausschließlich im Format **PDF/A** einzureichen. Die gängigen CAD- und Textverarbeitungsprogramme bieten die Auslagerung im PDF-Format an und sorgen für eine optimale Qualität. Innerhalb der PDF-Dateien dürfen keine weiteren Notizen, Kommentare und Dateianhänge enthalten sein. Außerdem dürfen die Bearbeitungsrechte nicht eingeschränkt sein.

Kontakt:

Baurechts- und Bauverwaltungsamt Böblingen
Marktplatz 16
71032 Böblingen

Bei Fragen:

E-Mail: baurechtsamt@boeblingen.de
Telefon: 07031/669-3212
Fax: 07031/669-3239

Digitale Pläne an: bauantrag@boeblingen.de